

L'anno duemilasedici, il giorno sette del mese di aprile alle ore 17,30 si è riunita presso i locali della associazione sportiva dilettantistica Country Time Club, siti a Palermo in Viale dell'Olimpo,5, la Deputazione.

Sono presenti i signori Giorgio Cammarata, Gianluigi La Fiora, Sandro Di Piazza, Antonino Lo Presti. Assente giustificato Rosario Di Prima.

Assume la Presidenza il Dott. Giorgio Cammarata, il quale chiama a fungere da segretario il signor Gianluigi La Fiora, che accetta l'incarico. Il Presidente dichiara la seduta regolarmente costituita e validamente deliberante sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Approvazione del progetto del rendiconto economico finanziario al 31 dicembre 2015 e del bilancio preventivo 2016 – Relazione del Presidente.
- 2) Appalto lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato rurale con annesso appezzamento di terreno.
- 3) Comunicazioni

Apertasi la seduta, il Presidente tratta il primo punto dell'ordine del giorno mostrando ai presenti il rendiconto economico finanziario 2015 ed il Bilancio preventivo 2016 e dopo avere illustrato e relazionato le singole voci, dà lettura della relazione sull'andamento della gestione del Club nel trascorso esercizio.

La Deputazione, dopo avere visionato i rendiconti e la relazione del Presidente, preso atto, anche, del parere favorevole contenuto nel verbale

redatto dal Comitato Amministrativo che si allega al presente verbale con lettera "F", all'unanimità delibera:

- di approvare il rendiconto economico finanziario relativo all'anno 2015 ed il bilancio preventivo 2016 che, dovendo essere sottoposti all'approvazione dell'Assemblea Generale dei soci, vengono allegati al presente verbale con lettera "A" e "B";
- di approvare la Relazione del Presidente sulla gestione del Circolo nell'esercizio 2015 che viene allegata al presente verbale di lettera "C".

Dopo l'approvazione del bilancio, del rendiconto e della relazione la Deputazione decide di sottoporli all'approvazione dell'Assemblea Generale dei Soci fissando la convocazione sabato 23 aprile alle ore 10.00 in prima convocazione e domenica 24 aprile alle ore 10.30 in seconda convocazione.

Si passa alla trattazione del secondo punto dell'ordine del giorno; a tal proposito il Presidente informa i presenti che in relazione ai lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato rurale e del terreno, recentemente acquisiti e da destinare rispettivamente a foresteria e orto condiviso, giusta delibera della Deputazione del 29/03/2016, ha pensato di affidare, come già fatto per altri lavori, la progettazione del design al signor Riccardo Agnello e per quanto riguarda i lavori, essendo stati richiesti diversi preventivi, il più conveniente è risultato quello della Impresa Edile Traina Giovanni, la cui affidabilità e serietà è stata già sperimentata in alcuni lavori effettuati anni or sono. L'importo dell'appalto è, come da computo metrico, pari a € 150.000,00 oltre I.V.A..

I Deputati accolgono di buon grado la scelta del signor Riccardo Agnello che negli anni non ha mai deluso le aspettative dei soci e , dopo avere preso visione del computo metrico e della bozza del contratto di appalto mostrata dal Presidente, all'unanimità deliberano di autorizzare il Presidente ad assegnare l'appalto di cui sopra alla Impresa Edile Traina Giovanni e gli conferiscono mandato a sottoscrivere il relativo contratto di appalto, raccomandando al Presidente di provvedere a tutti gli adempimenti previsti dalla legge sia di natura amministrativa (acquisizione DURC, comunicazioni agli enti preposti) che per la sicurezza (POS etc..).

Si passa al terzo punto ed il Presidente:

. dopo avere dato lettura del regolamento per l'utilizzo della Foresteria (allegato D) e del Terreno limitrofo (allegato E) da dedicare ad orto condiviso, suggerisce ai Deputati di portarlo in Assemblea Generale dei soci per la sua approvazione. I Deputati condividendo il contenuto autorizzano il Presidente ad inserire l'argomento nell'O.d.G. della prossima Assemblea Generale dei soci;

. ricordando che il punto 7) della delibera di Deputazione del 3/11/2014 relativa alla determinazione di una quota annua simbolica a carico dei soci sospesi a tempo indeterminato necessità della approvazione dell'Assemblea Generale dei Soci propone di inserirlo nell'O.d.G. della prossima Assemblea. I Deputati danno il loro benestare;

. informa che la società Mondello - Italo Belga ha assentito verbalmente al rinnovo dell'accordo per l'uso delle 20 postazioni sulla spiaggia di Valdesi.

Il Deputato allo Sport in merito ai premi da assegnare agli atleti per l'anno 2015 fa presente che non ritiene di procedere all'assegnazione data la esigua dotazione del fondo (raccolte solo € 55.00 sic!) ignorato durante l'anno agonistico sia dai maestri che dagli stessi atleti e loro genitori che nulla hanno fatto per incrementarlo in base al disposto regolamentare. Purtroppo il Deputato allo Sport si impegna a promuoverlo personalmente in accordo con i componenti della commissione Sport per l'anno 2016.

I Deputati, concordano sull'opportunità.

Nessuno prende la parola quindi alle ore 18,40 il Presidente dichiara la seduta sciolta dopo stesura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario

Il Presidente

ALLEGATO

Regolamento per l'utilizzo della Foresteria

Art. 1 - L'utilizzo della Foresteria è consentito per l'ospitalità di sportivi stranieri e/o italiani se tesserati FIT o altre federazioni sportive aderenti al CONI che sono nella nostra città per svolgere attività didattiche (docenti e allievi) nonché a partecipare ad incontri, gare, competizioni o convegni di studio, di carattere internazionale o nazionale. È consentita altresì per l'ospitalità di amici e parenti dei soci purchè non residenti a Palermo e provincia.

Art. 2 - La richiesta, opportunamente motivata, deve essere presentata con qualsiasi mezzo e congruo anticipo alla segreteria del club e deve contenere: l'indicazione delle generalità complete degli ospiti, le modalità di pagamento (indicando gli estremi di una carta di credito a titolo di cauzione) ed il periodo di permanenza, che non può essere inferiore alla settimana e di norma superiore a sei mesi. Periodi inferiori alla settimana o superiori ai sei mesi vanno autorizzati di volta in volta dalla Deputazione.

Art. 3 - In casi urgenti e non programmati è consentita un'ospitalità straordinaria, compatibilmente alla disponibilità degli alloggi.

Art. 4 - La segreteria del club all'atto del ricevimento della richiesta, valutate le disponibilità della Foresteria, provvederà ad effettuare la prenotazione inviando al richiedente una comunicazione scritta contenente il periodo e le camere assegnate, nonché tutte le informazioni necessarie.

Art. 5 - L'ospite che abbia prenotato un alloggio presso la Foresteria, prima di prenderne possesso, deve presentarsi presso la segreteria del club per la registrazione dei documenti identificativi e di pagamento.

Art. 6 - Nel giorno destinato alla partenza, l'alloggio deve essere lasciato libero entro le ore 12, nello stato in cui è stato ricevuto. Le chiavi devono essere riconsegnate alla segreteria del club.

Art. 7 - In caso di disdetta del periodo di soggiorno o partenza anticipata, il richiedente dovrà trasmettere comunicazione scritta alla segreteria del club con un preavviso di almeno 5 giorni. La disdetta oltre la scadenza comporterà l'addebito del costo di una notte.

Art. 8 - È vietato modificare la disposizione degli arredi, affiggere quadri o altri oggetti, introdurre animali e congelatori. Ogni danno arrecato agli arredi e alle pareti sarà addebitato all'ospite che lo ha causato.

Art. 9 - Il servizio offerto per gli alloggi in Foresteria, prevede il riassetto delle camere e il cambio della biancheria con frequenza settimanale e la pulizia dei locali con frequenza trisettimanale.

Art. 10 - Il costo della stanza comprensivo delle spese relative ai consumi energetici, alla pulizia, alla fornitura e cambio biancheria verrà stabilito annualmente dalla Deputazione. Il pagamento dovrà essere corrisposto anticipatamente alla consegna dell'appartamento; per i soggiorni prolungati, il versamento potrà essere effettuato su base settimanale anticipata. Qualora il pagamento per l'utilizzo della Foresteria avvenga da parte di utenti non soci, gli importi succitati s'intendono al netto di IVA, che verrà applicata in sede di fatturazione.

Regolamento Orto Condiviso ed Orto Didattico

- 1) L'area destinata ad orto condiviso sarà quella adiacente la foresteria;
- 2) Una porzione di terreno delle dimensioni stabilite anno per anno dalla Deputazione verrà dedicata ad Orto Didattico rivolto ai bambini dei soci del club e gestito da personale del club;
- 3) Ogni orto sarà assegnato ai soci in regola con i pagamenti;
- 4) Il socio affidatario sarà responsabile della cura e del mantenimento dello stesso in buono stato vegetativo. La negligenza, l'abbandono o le dimissioni dal club comportano la risoluzione immediata dell'affido con la conseguente riassegnazione dell'orto ad altro socio;
- 5) La durata dell'affido è annuale e decorre dal 1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno. Per l'anno 2016 la scadenza sarà il 31/12/2016. E' escluso il rinnovo automatico, e qualsiasi altro diritto compreso quello di prelazione;
- 6) L'assegnazione dell'area verrà concessa ai soci, in regola con i pagamenti, che ne faranno richiesta entro il 20 novembre di ogni anno. In caso di richieste eccedenti il numero dei lotti da assegnare, si procederà, la prima domenica di dicembre al pubblico sorteggio tra tutti coloro che ne avranno fatto richiesta.

- 7) Gli affidatari, dovranno sottoscrivere un contratto di affido che verrà predisposto dalla Deputazione che deve prevedere il conferimento gratuito al Club di una percentuale del raccolto che verrà distribuita gratuitamente tra gli avventori del ristorante del club (soci e utilizzatori della foresteria).
- 8) Gli attrezzi verranno dati in uso gratuito dal club e saranno condivisi e mantenuti in un locale appositamente attrezzato. Il socio che danneggerà gli attrezzi sarà tenuto al risarcimento;
- 9) La coltivazione dell'orto non potrà avvenire per interposta persona (giardiniere, ortolano, etc), salvo che non venga messa a disposizione del club ed alle condizioni che saranno deliberate dalla Deputazione;
- 10) L'acqua per l'irrigazione sarà fornita dal club gratuitamente. Lo spreco dell'acqua verrà sanzionato;