

L'anno duemilaventuno, il giorno 9 del mese di febbraio alle ore 17,00 si è riunita presso i locali della associazione sportiva dilettantistica Country Time Club, siti a Palermo in Viale dell'Olimpo,5, la Deputazione del club. Sono presenti i signori Giorgio Cammarata, Gianluigi La Fiora, Sandro Di Piazza, Antonino Lo Presti. Assente Rosario Di Prima.

Assume la Presidenza il Signor Giorgio Cammarata, il quale chiama a fungere da segretario il Signor Gianluigi La Fiora, che accetta l'incarico. Il Presidente dichiara la seduta regolarmente costituita e validamente deliberante sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Richieste di sospensione
2. Domanda di ammissione a soci;
3. Dimissioni di soci
4. Comunicazioni del Presidente
5. Richiesta adeguamento cauzione su contratto di locazione.

Apertasi la seduta, si tratta il **primo punto** all'O.d.G. ed il Presidente comunica ai presenti che hanno presentato richiesta di sospensione ordinaria i soci:

..... **OMISSIS**

. I Deputati, accertata la sussistenza dei presupposti, approvano le richieste di sospensione.

Si passa alla trattazione **del secondo argomento** posto all'ordine del giorno ed il Presidente procede alla lettura delle seguenti richieste di ammissione

pervenute:

..... **OMISSIS**

La Deputazione, dopo attenta valutazione ed accertato che i richiedenti abbiano ricevuto alla presentazione dell'istanza copia del regolamento, dell'atto costitutivo e dello Statuto della associazione, approvano le richieste e incaricano il direttore di procedere all'iscrizione dei loro nominativi nel libro soci ed all'invio delle rispettive tessere.

Si tratta il **terzo punto** dell'ordine del giorno ed il Presidente informa che sono giunte le dimissioni volontarie di

..... **OMISSIS**

Il Presidente fa inoltre presente che i seguenti soci:

..... **OMISSIS**

non hanno regolarizzato le quote sociali e sono rimasti morosi nonostante i previsti solleciti. Ne propone pertanto le dimissioni per morosità.

I Deputati deliberano di concedere ai suddetti soci morosi un ulteriore termine perentorio entro il quale regolarizzare quanto dovuto, decorso il quale, verranno definitivamente considerati dimessi e depennati dal libro soci.

Si passa al **quarto punto** dell'ordine del giorno ed il Presidente comunica ai presenti che:

- la dottoressa Marina Bellomo, Vice Presidente della ASD Delfini Blu, ha chiesto ed ottenuto la concessione in uso gratuito di un campo da tennis il sabato dalle 17 alle 19 per avviare alla pratica del tennis un gruppo di max 6 ragazzi con disabilità intellettiva relazionale. I Deputati concordano con la scelta operata dal Presidente

- si è concluso il Torneo Open di Padel, unico torneo del SUD Italia di interesse nazionale approvato dal CONI, che ha visto la partecipazione di circa 150 atleti tra uomini e donne suddivisi nei tabelloni di doppio maschile, femminile e misto. Inoltre è in corso un OPEN di Tennis, anche questo unico torneo del SUD Italia inserito tra le manifestazioni di interesse nazionale, con la partecipazione di circa 350 atleti suddivisi tra singolare maschile e femminile. Entrambi i tornei si sono svolti a porte chiuse, in assenza di pubblico, e nel rispetto delle norme anti covid.

Si passa al **quinto punto** all'o.d.g. e prende la parola il Vice Presidente Sandro Di Piazza che, nella sua qualità di titolare della delega ai rapporti con i proprietari, comunica ai presenti di avere ricevuto una richiesta da parte della S.I.S. Srl, società proprietaria del complesso sportivo in affitto, tendente ad ottenere un aumento della cauzione *omissis* sul contratto di locazione registrato in data 06/11/2014 al n. 7750 –Serie 3T Agenzia delle Entrate di Palermo – Ufficio Territoriale Palermo 1. La richiesta è motivata sia dalla peculiarità del sito ove ha storicamente sede il Country (trattasi infatti di un complesso sportivo che non ha eguali a Palermo e che la Società proprietaria è disponibile a mantenere la locazione al Country Time Club per ulteriori sei anni alla scadenza dell'attuale contratto prevista per il 31/12/2026 e quindi sino al 31/12/2032), sia perché la S.I.S. Srl, oltre ad un rinnovo dell'attuale contratto è pronta ad investire per acquistare un fondo contiguo a quello in cui opera l'Associazione e ad essa concederlo in locazione nella prospettiva di implementazione del patrimonio in conduzione al Country Time Club.

Il Country Time Club ne trarrebbe evidenti vantaggi in termini di maggiori spazi e conseguenti migliori servizi da fornire agli associati. L'impegno per un ulteriore seiennio di locazione verrebbe sancito con un apposito *memorandum of understanding* da sottoscrivere contestualmente al versamento della maggiore cauzione, fermi restando tutti gli altri patti contrattuali in essere.

Dopo breve discussione, sul quinto punto posto all'ordine del giorno, la Deputazione, con l'astensione del Presidente Dott. Giorgio Cammarata, che, allontanatosi, non ha partecipato alla discussione di tale punto in quanto in conflitto d'interesse, concordando circa la fondamentale importanza che riveste per il Country Time Club poter essere assicurato sul mantenimento, per almeno ulteriori dodici anni da adesso, dell'attuale sede del Circolo ed in considerazione del fatto che tale obiettivo sarebbe raggiungibile senza dover intaccare in modo rilevante la liquidità depositata presso gli istituti bancari ad un tasso praticamente vicino a zero, con il voto favorevole dei tre Deputati presenti, Di Piazza, Lo Presti e La Fiora, delibera di autorizzare il Vice-Presidente, Dott. Sandro Di Piazza a sottoscrivere con la S.I.S. Srl il Mou (*memorandum of understanding*) di cui si è già detto sopra, nonché di sottoscrivere la modifica dell'art. 6 dell'attuale contratto di locazione *omissis*, fermi restando tutti gli altri articoli del contratto.

Tutto ciò premesso, non avendo altro da discutere, dopo stesura, lettura ed approvazione del presente verbale si dichiara sciolta la seduta alle ore 17,40.

Il Segretario

Il Presidente